

Số: /QĐ-VPĐK

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận BU 503386, số vào sổ cấp GCN: CH02134, được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 26/11/2014 cho ông Trần Trọng Toại và bà Quách Thị Hảo thường trú tại xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn tại Tờ trình số: 101/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận BU 503386, số vào sổ cấp GCN: CH02134, được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp ngày 26/11/2014 cho ông Trần Trọng Toại và bà Quách Thị Hảo, thường trú tại xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 43, Tờ bản đồ số: 61;

- Địa chỉ: Thôn Tả Giang, xã Tây Giang, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định
- Diện tích: 265,6 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

Loại nhà ở	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp hạng
Nhà ở riêng lẻ 1	58,1	58,1	Sở hữu riêng	Cấp 4 (N6)
Nhà ở riêng lẻ 2	92,3	184,6	Sở hữu riêng	Cấp 3 (N2)

- Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Giao Phòng Thông tin – Lưu trữ đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn, UBND xã Tây Giang, ông Trần Trọng Toại và bà Quách Thị Hảo và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- GD, PGD VPĐKĐĐ tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Tây Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.(25).

GIÁM ĐỐC

Đặng Hữu Bình

